



НКО «РОКР» ИНН 7901995562, КПП 790101001, ОГРН 1137900000380
679016, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 25
Тел/факс: 8 (42622) 2-14-07
Email: nkoregop.eao@mail.ru

«09 » 01 2018 г. № 03/2
На № _____ от _____

*Собственникам помещений в
многоквартирном доме*

ПРЕДЛОЖЕНИЕ о проведении капитального ремонта

В соответствии с частью 2 статьи 182 ЖК РФ и постановлением мэрии города от 06.06.2016 № 1671 (в редакции постановления мэрии города от 08.12.2017 № 3778) «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014-2043 годы в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2017-2019 годы» некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – региональный оператор) направляет предложение о проведении в **2019 году** капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

_____ г. Биробиджан, ул. Горького, 20 _____.

	Перечень работ по капитальному ремонту	Стоимость капитального ремонта, руб.	Сроки проведения капитального ремонта
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения	7 117 205,08	2019 г.
2	Ремонт крыши	2 859 548,99	2019 г.
3	Усиление чердачных перекрытий	1 214 868,01	2019 г.

В предельную стоимость работ по капитальному ремонту включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации и строительный контроль.

Источники финансирования:

1. Средства собственников помещений.
2. Другие источники финансирования при их наличии.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по выбору подрядных организаций.

В соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса РФ собственники помещений МКД не позднее чем через 3 месяца с момента получения предложения обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола (*форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте регионального оператора fkr-eao.ru в разделе «Собственникам»*).

В случае непринятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД собственниками помещений, право принятия решения по проведению такого ремонта переходит органу местного самоуправления согласно частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса РФ собственники помещений МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Условия выполнения работ: Собственники обязаны при проведении капитального ремонта обеспечить свободный доступ работникам подрядной организации к общему имуществу многоквартирного дома в соответствии с частью 2 статьи 1, частью 4 статьи 30, частью 3 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491. При неисполнении указанной обязанности собственниками региональный оператор не несет ответственность за неисполнение обязанности по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в срок.

Возможно изменение информации данного предложения после актуализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014-2043 годы.

Директор

А.В. Войтенко