

Специалисты Регионального оператора приняли решение встретиться с каждым участником программы капитального ремонта

В июне-июле 2014 года сотрудники Регионального оператора согласно графика совершают объезд городских и сельских поселений Еврейской автономной области. С 19 июня специалисты Фонда приняли участие в общих собраниях собственников многоквартирных домов в поселке Волочаевка-2, селе Бирофельд, Дубовое, Найфельд, Валдгейм, Птичник, Амурзет, Биджан, Екатерино-Никольское. На собраниях присутствовали собственники помещений, представители администрации, сотрудники управляющих компаний.



Одним из вопросов обсуждения был выбор способа формирования фонда. Жители сетовали на то, что нововведения им непонятны, а появление новой статьи расходов попросту возмущает. Специалисты Регионального оператора разъяснили жителям основные моменты изменений в законодательстве, касающихся капитального ремонта, ответили на вопросы, рассказали, как выбрать способ формирования фонда капитального ремонта.

В основном, задавались вопросы, касающиеся конкретных домов или ситуаций. Например, жителей домов интересует, будут ли оплачивать взносы на капитальный ремонт владельцы нежилых коммерческих помещений и жители, квартиры которых находятся в муниципальной собственности. Также собственников интересует вопрос,

касающийся должников. Практически во всех домах есть определенная группа людей, которые стабильно не платят за коммунальные услуги.



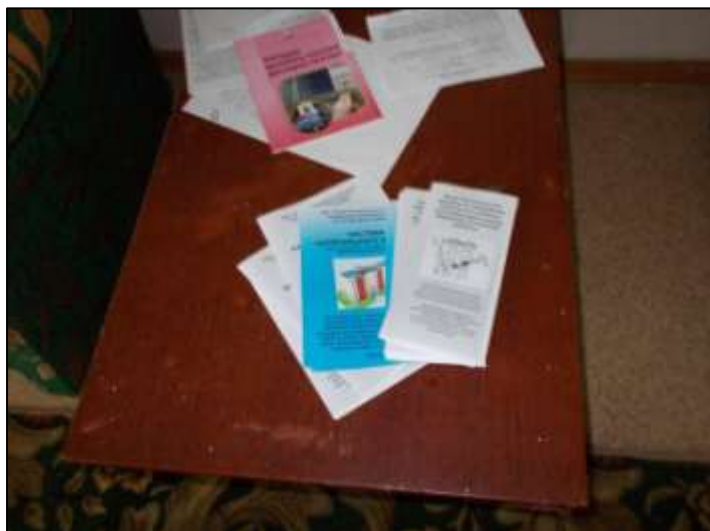
Представители Фонда капитального ремонта успокоили тревогу собственников: «Взносы на капитальный ремонт будут оплачивать все владельцы помещений, будь то помещение жилое или нежилое. За жилье, находящееся в муниципальной собственности взносы будет вносить муниципальное образование, средства для этого будут закладываться в бюджет». По вопросу должников сотрудники Регионального оператора пояснили, что на каждого собственника будет заведен лицевой счёт, постоянно будет осуществляться контроль кто оплатил квитанцию, а кто нет. Если будет выбран общий счёт Регионального оператора, работу с должниками должен будет проводить именно Регоператор. Специалисты Фонда призывали работу со злостными неплательщиками проводить общими силами жителей, администрации и Регионального оператора.



Также жителей заинтересовало, продолжают ли управляющие компании взимать плату за текущий ремонт и содержание домов, когда у собственников возникнут обязательства по уплате взносов на капитальный ремонт. «Это разные статьи расходов, — объяснили специалисты Фонда капитального ремонта. – Ведь капитальный ремонт — это плановое мероприятие, которое происходит один раз в несколько лет в зависимости от срока службы каждого конструктивного элемента и его износа. Необходимость проведения текущего ремонта может возникнуть в любой момент, а содержание дому требуется постоянно».



Много вопросов вызвал выбор банков для открытия специального счёта. Специалисты Фонда капитального ремонта напомнили, что перечень банков, отвечающих требованиям Жилищного кодекса есть на официальном сайте Центрального банка России, рассказали, какие условия требуют особо тщательного изучения. А тем, кто по каким-то причинам не может изучить всю необходимую информацию, рекомендовали решением общего собрания оставить выбор банка, в котором будет открыт специальный счёт, на усмотрение Регионального оператора. «В этом случае мы будем выбирать банковское учреждение на конкурсной основе, одним из ключевых параметров при этом будет бесплатное открытие и ведение специальных счетов», — пояснили специалисты Фонда капитального ремонта.



На собрании сотрудники Фонда раздавали информационные брошюры для более детального ознакомления с новыми правилами проведения капитального ремонта и для передачи собственникам, которые по каким-либо причинам прийти на собрание не смогли.

В план выездных информационных встреч включён детальный комиссионный осмотр конструктивных элементов многоквартирных домов, участвующих программе капитального ремонта в периоде 2014-2016 годы с составлением акта обследования. В комиссию включены сотрудники Фонда, представители муниципального образования сельских и городских поселений, городских округов, управляющих компаний и представителей ТСЖ. За период с 25 июня было обследовано 40 МКД.



В ближайшее время сотрудники Регионального оператора планируют проведение информационных собраний во всех городских и сельских поселениях Облученского, Ленинского и Сидовичского районов. Не обойдут стороной и областной центр. Дополнительная информация по организации собраний с собственниками будет размещена в объявлениях и на сайте Регионального оператора.